



池田町都市計画マスタープラン

【都市づくりの基本理念】

豊かな自然の恵みのもとに、
誰もが暮らしやすく、働きやすく、訪れたいくなる
夢が持てる自然都市 池田

令和2年3月 池田町

目 次

序章 はじめに

1. 策定の背景と目的	3
2. 都市計画マスタープランの計画期間	3
3. 都市計画マスタープランの位置づけ	3
4. 都市計画マスタープランの役割と構成	4
(1) 都市計画マスタープランの役割	4
(2) 都市計画マスタープランの構成	4

第 1 章 池田町の概況

1. 広域的条件	7
(1) 社会情勢の変化	7
(2) 広域的な位置づけ	8
2. 上位・関連計画	9
(1) 池田町第六次総合計画	9
(2) 揖斐都市計画区域マスタープラン	12
(3) 池田町人口ビジョン	16
(4) 岐阜県池田町版地方創生総合戦略（第2期）	18
3. 池田町の現況	20
(1) 自然条件	20
(2) 歴史的条件	20
(3) 人口・世帯	21
(4) 産業	24
(5) 土地・建物利用	28
(6) 都市施設の状況	40
(7) 市街化動向	44
(8) 交通体系	46
(9) 災害の危険性	49
(10) 土地利用規制	52
(11) 財政力指数	52
(12) 住民意向調査	54

4. まちづくりの特性と課題	61
(1) 人口・世帯数	61
(2) 産業	61
(3) 土地利用	61
(4) 都市施設等	62
(5) 都市環境	63

第2章 全体構想

1. 都市づくりの基本理念と基本目標	67
(1) 基本理念	67
(2) 将来都市像	68
(3) 基本目標	69
(4) 将来都市構造	71
2. 将来像実現のための主要課題	75
3. 都市整備の方針	77
(1) 土地利用の方針	77
(2) 都市施設等の整備方針	80
(3) 都市防災・防犯の方針	85
(4) 都市環境形成の方針	85
(5) コンパクトで機能的なまちづくりの方針	86

第3章 地域別構想

1. 地域区分	89
2. 温知地域	90
(1) 地域の概況	90
(2) 地域の特性等	91
(3) まちづくりの課題	93
(4) まちづくりの方針	93
3. 宮地地域	97
(1) 地域の概況	97
(2) 地域の特性等	98
(3) まちづくりの課題	100
(4) まちづくりの方針	100
4. 池田地域	103
(1) 地域の概況	103
(2) 地域の特性等	104

(3) まちづくりの課題	106
(4) まちづくりの方針	106
5. 八幡地域	110
(1) 地域の概況	110
(2) 地域の特性等	111
(3) まちづくりの課題	113
(4) まちづくりの方針	113
6. 養基地域	117
(1) 地域の概況	117
(2) 地域の特性等	118
(3) まちづくりの課題	120
(4) まちづくりの方針	120
7. 都市計画区域外	124
(1) 地域の概況	124
(2) まちづくりの方針	125

第4章 実現化方策

1. 実現化に向けた取組・体制	129
(1) 基本的な考え方	129
(2) まちづくりの推進体制	130
2. 都市計画マスタープランの進行・管理	133
(1) 各事業等の進行管理と評価	133
(2) 整備プログラムの作成	134
(3) 都市計画マスタープランの見直し	135

巻末資料

1. 策定経過	巻末資料-1
2. 池田町都市計画審議会	巻末資料-2
(1) 審議会条例	巻末資料-2
(2) 審議会委員名簿	巻末資料-3
3. 諮問書・答申書	巻末資料-4
(1) 諮問書	巻末資料-4
(2) 答申書	巻末資料-5