

池田町公共施設照明設備 LED 化事業に関する質問及び回答

No.	質問箇所	質 問 事 項	回 答
1	提案時に不明であった箇所について	設計時に、特殊な足場費や養生費が必要になると判明した場合、協議可能でしょうか。	現地調査等の結果、新たに必要となると判明した費用については、協議可能です。
2		本事業の施工中に他の工事施工範囲で照明と関わる天井材及び支持材等の撤去や取り外しが発生する場合は、更新対象の照明が取り付けられる状態へ復旧いただけるものと解釈してよいでしょうか。	お見込みのとおりです。
3		各施設、利用者への施工の事前通達が必要かと思いますが、優先交渉権者となった場合、契約前でも事前に施設の利用停止の周知は可能でしょうか。 また、施工希望日についても明記がございますが、上記の理由等で変更は可能でしょうか。	協定書（案）に規定する、準備行為として、必要かつ可能な範囲で協力いたします。
4		対象施設において、アスベストの含有調査はされておりますでしょうか。また、含有のおそれのある箇所でのみなし作業が発生する際の費用は別途協議でよろしいでしょうか。	アスベストの含有調査は行っておりません。含有のおそれのある箇所でのみなし作業が発生する際の費用については、協議します。
5		町で保有されているPCB含有調査結果を共有いただくことは可能でしょうか。 またPCB含有が不明の扱いになっている安定器が存在する場合、取り扱いと費用について別途協議ということでしょうか。	PCB 含有調査結果の共有は可能です。 現状では、PCB を含有している安定器等の存在は把握しておりませんが、調査・施工時において PCB を含む安定器等が判明した場合、取り扱いと費用については別途協議します。
6	（別表）評価基準について	「業務の提案内容」の各項目の配点について、評価の項目が「一」となっておりますが、「業務実績及び経験」の各項目のように割合での評点となるのでしょうか。	お見込みのとおりです。
7	施工役割の事業費負担について	「施工役割が負担する費用」とは、LED 機器費を含む費用ということでしょうか。 （リース会社が機器を支給し、施工役割が取替施工費用のみの体制を構築する場合、割合計算では高く評価されますが、地元事業者には費用が落ちてないことになります。）	施工に係わる事業費については、LED 機器費を含む費用となります。

8	リース業務に係わる質問事項	基本協定書の事前閲覧は可能でしょうか。	現時点での公開は致しません。
9		リース契約書は当社書式ですか、池田町の書式ですか。同、池田町の書式の場合、事前閲覧は可能でしょうか。	契約候補者との詳細協議において内容を定めます。
10	仕様書7ページ、12ページ「14 賃貸借の動産総合保険に関する書類」	動産総合保険の内容の開示は可能でしょうか。(仕様書7ページ、12 項の提出書類の中に「14 賃貸借の動産総合保険に関する書類」とあるが、書式は制定されているのでしょうか。	書式は制定されていません。
11		物価変動、金利変動に対するリスクヘッジ(最終検収までに、金利上昇並びに最賃引上げに伴う労務費上昇が懸念されます)として、想定以上の変動時に変更の協議は可能でしょうか。	別表3のとおり、物価変動については協議可能です。
12		リース支払条件について、時期の明細を教えてください。教えてください。(毎月払いでしょうか。年度一括前払いでしょうか。)	年度一括前払いとなります。
13	実施要領4のリース役割	証明器具の管理はリース会社となっているが、実態として業者となることでしょうか。	お見込みのとおりです。
14		最初に基本契約を結んで、リース契約はグループ番号①～③の3回締結する認識でしょうか。	お見込みのとおりです。