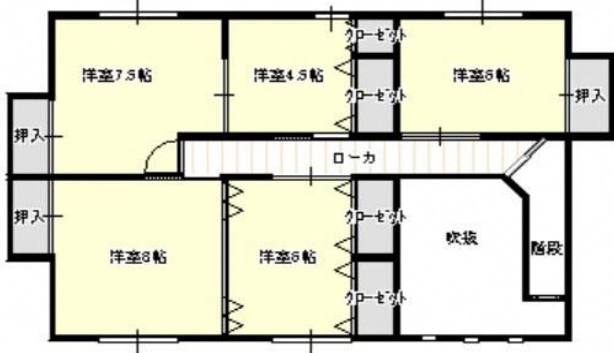


|          |                                                                                                                                                                                                     |
|----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 種別       | 中古住宅                                                                                                                                                                                                |
| 価格       | 1080万円                                                                                                                                                                                              |
| 所在地      | 揖斐郡池田町本郷字龍徳寺1377-6                                                                                                                                                                                  |
| 交通       | 養老鉄道北池野駅450m                                                                                                                                                                                        |
| 土地面積     | 463.35㎡(140.16坪)                                                                                                                                                                                    |
| 建物面積     | 1階 154.54㎡<br>2階 73.62㎡<br>合計 228.16㎡(69.01坪)                                                                                                                                                       |
| 築        | 平成6年新築                                                                                                                                                                                              |
| 構造       | 木造瓦葺2階建                                                                                                                                                                                             |
| 都市計画     | 非線引区域                                                                                                                                                                                               |
| 用途地域     |                                                                                                                                                                                                     |
| 地目       | 宅地                                                                                                                                                                                                  |
| 建ぺい率     | 70%                                                                                                                                                                                                 |
| 容積率      | 400%                                                                                                                                                                                                |
| 他の法令上の制限 |                                                                                                                                                                                                     |
| 国土法      | 不要                                                                                                                                                                                                  |
| 接道       | 幅員7.0m東側国道417号線沿い<br>間口2.8m                                                                                                                                                                         |
| 設備       | 町水道 浄化槽                                                                                                                                                                                             |
| 引渡条件     | 相談                                                                                                                                                                                                  |
| 取引形態     | 一般媒介                                                                                                                                                                                                |
| 小学校      | 温知小学校 270m                                                                                                                                                                                          |
| 中学校      | 池田中学校 1130m                                                                                                                                                                                         |
| 備考       | 平成29年浴室洗面トイレリフォーム                                                                                                                                                                                   |
| 商号       | 岐阜県知事(14)第1475号<br>桑原実業開発株式会社<br>揖斐郡池田町六之井1349番地の5<br>0585-45-2552<br><a href="http://www.kuwaiitsu.com">http://www.kuwaiitsu.com</a><br><a href="mailto:info@kuwaiitsu.com">info@kuwaiitsu.com</a> |



ソーラー 電気コンロ カーポート 吹抜玄関  
駅・小学校近くの国道沿いの便利な立地

