

### 空き家バンク登録台帳

|   |  |  |  |                                    |   |  |
|---|--|--|--|------------------------------------|---|--|
| 登録番号  | 第 12 号   | 分類   | 住居                                     | <input type="checkbox"/> 賃貸        | <input checked="" type="checkbox"/> 売却      |  |
| 物件の所在地  | 岐阜県揖斐郡池田町藤代7番地   |  |  |                                    |   |  |
| 物件の概要   | 建築年  | 昭和32年建築（築67年）  |  |                                    |   |  |
|   | 利用状況   | <input checked="" type="checkbox"/> 放置 約 10 年 <input type="checkbox"/> その他（ ）        |  |                                    |   |  |
|   | 面積   | 構造   | 補修の要否                                  | 補修の費用負担                            |   |  |
|   | 土地   | 399 m <sup>2</sup>   | <input checked="" type="checkbox"/> 木造 | <input type="checkbox"/> 補修不要      | <input type="checkbox"/> 所有者負担              |  |
|   | 建物   | 1階   | 117.70 m <sup>2</sup>                  | <input type="checkbox"/> 軽量鉄骨造     | <input type="checkbox"/> 多少の補修必要            | <input checked="" type="checkbox"/> 入居者負担  |
|   |  | 2階   | - m <sup>2</sup>                       | <input type="checkbox"/> 鉄筋コンクリート造 | <input checked="" type="checkbox"/> 大幅な補修必要 | <input type="checkbox"/> その他               |
|   | 位置   | 別紙のとおり   | <input type="checkbox"/> その他           | <input type="checkbox"/> 現在補修中     | （ ）   |  |
|   | 間取り  | 図面なし（ ）  |  |                                    |   |  |
|   | 設備状況   | 電気   | 引込済み その他（ ）                            |                                    |   |  |
|   |  | ガス   | プロパン その他（ ）                            |                                    |   |  |
| 水道  |  | 上水道  | 簡易水道                                   | その他（ ）                             |   |  |
| 下水道   |  | 下水道  | 浄化槽                                    | その他（ ）                             |   |  |
| 風呂  |  | 電気   | ガス                                     | 灯油                                 | その他（ ）                                      |  |
| トイレ   |  | 水洗   | 汲み取り                                   | 和・洋                                | その他（ ）                                      |  |
| 駐車スペース  |  | <input checked="" type="checkbox"/> 2台   | <input type="checkbox"/> 無             | 庭                                  | <input checked="" type="checkbox"/> 有・無     | 物置 <input checked="" type="checkbox"/> 有・無 |
| その他   | <ul style="list-style-type: none"> <li>・家財道具費等は所有者にて負担</li> <li>・耐震性は未診断</li> <li>・隣接の農地についても一体売却の意向あり</li> <li>・現地内覧にて現況を要確認</li> </ul> |  |  |                                    |   |  |
| 主要施設への距離等   | 駅  | 2.0 km   | 病院                                     | 2.5 km                             | スーパー  | 1.8 km                                     |
|   | 役場   | 2.3 km   | 保育園                                    | 0.6 km                             | コンビニ  | 1.9 km                                     |
|   | 公民館  | km   | 小学校                                    | 1.9 km                             |   |  |
|   | 交番   | 2.1 km   | 中学校                                    | 1.5 km                             |   |  |
|   | 消防署  | 2.5 km   | 公園                                     | 1.0 km                             |   |  |
| 建物現況写真  |  |  |  |                                    |   |  |
|  |  |  |  |                                    |   |  |
| その他・特記事項  | 所有者希望価格：応相談 ※居住には大幅な改修（内外合わせて1,500万程）が必要<br>売却のみ希望、賃貸不可  |  |  |                                    |   |  |